



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Часть 4. Пояснительная записка (продолжение 3)

НКНХ.5273-ППТ4.4

Том 4.4

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Часть 4. Пояснительная записка (продолжение 3)

НКНХ.5273-ППТ4.4

Том 4.4

Руководитель проектов

(подпись, дата)

А.С. Махов

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

С.А. Дордий

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**ГЕО
СЕРВИС**

ООО «Геосервис»
Россия. 197198. г. Санкт-Петербург.
Малый проспект ПС. дом 5. литер Б. помещение 301
тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

Заказчик – ПАО «Нижнекамскнефтехим»

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Часть 4. Пояснительная записка (продолжение 3)

НКНХ.5273-ППТ4.4

Том 4.4

Технический директор

М.С. Кочетова

(подпись, дата)

Руководитель отдела

О.А. Ермолина

(подпись, дата)








2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
НКНХ.5273-ППТ4.4-С	Содержание тома 4.4	Лист 3
НКНХ.5273-ДПТ.СД	Состав документации по планировке территории	Выпускается отдельным томом 0
НКНХ.5273-ППТ4.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 4. Пояснительная записка (продолжение 3)	Лист 4

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		НКНХ.5273-ППТ4.4-С						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разраб.	Гурьева		25.11.24	Содержание тома 4.4	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Зюбан		25.11.24				1
	Рук. отдела	Ермолина		25.11.24	Содержание тома 4.4			
Директор	Кочетова		25.11.24					

СОДЕРЖАНИЕ

Приложение А. Заключение историко-культурной экспертизы.....	2
Приложение Б. Протокол совещания по вопросам оформления прав на лесные участки	5
Приложение В. Результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом 384-ФЗ (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение Г. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение Д. Выписки из Государственного лесного реестра (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение Ж. Программа комплексных инженерных изысканий – Участок км 0 – км 60 (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение И. Программа комплексных инженерных изысканий – Участок км 60 – км 110 (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение К. Программа комплексных инженерных изысканий – Участок км 110 – км 190 (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение Л. Программа комплексных инженерных изысканий – Участок км 190 – км 260 (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение М. Том проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» (Предоставлено в электронном виде).....	-
Приложение Н. Письмо Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 05.11.2024 № 4776-исх о согласовании проведения работ на территории ООПТ и мероприятий по предотвращению гибели ОЖМ.....	8
Приложение П. Акт государственной историко-культурной экспертизы (Предоставлено в электронном виде)	-
Приложение Р. Письма органов исполнительной власти в части сведений ИСОГД (Предоставлено в электронном виде)	-
Таблица регистрации изменений.....	10

Взам. инв. №	Подп. и дата							НКНХ.5273-ППТ4.4			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разраб.	Гурьева			25.11.24	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 4. Пояснительная записка (продолжение 3)	Стадия	Лист	Листов	
		Проверил	Зюбан			25.11.24			1	10	
		Рук. отдела	Ермолина			25.11.24					
		Директор	Кочетова			25.11.24					

По результатам рассмотрения Акта ГИКЭ и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: территория проектируемого объекта расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий выявленных объектов культурного (археологического) наследия: «Сидорово-Пустошное селище», «Сидорово-Пустошное кладбище с надгробиями», «Белогорское местонахождение I», «Смыловское городище», «Смыловская стоянка V», «Черногривская стоянка», «Смыловская стоянка VI», «Культурный слой караульни на дороге из Царевококшайска в Казань», «Культурный слой деревни Петрова Белка», «Культурный слой деревни Скородумовка», «Культурный слой села Шира», «Культурный слой деревни Мартыш Бикчи Пустыш».

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а в случае проведения указанных работ на территории объекта культурного наследия или на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Председатель



И.Н. Гуцин

Е.Н.Графеев
8(843)222-58-84

Документ создан в электронной форме. № 01-04/6131 от 02.11.2024. Исполнитель: Графеев Е.Н.
Страница 2 из 3. Страница создана: 02.11.2024 17:47



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							НКНХ.5273-ППТ4.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			3

Лист согласования к документу № 01-04/6131 от 02.11.2024
 Инициатор согласования: Графеев Е.Н. Ведущий советник отдела археологии
 Согласование инициировано: 02.11.2024 17:47

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Нуриев А.Г.		Согласовано 02.11.2024 - 18:07	-
2	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 02.11.2024 - 18:13	-
3	Гущин И.Н.		Подписано 02.11.2024 - 18:37	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-04/6131 от 02.11.2024. Исполнитель: Графеев Е.Н.
 Страница 3 из 3. Страница создана: 02.11.2024 19:12



НКНХ.5273-ППТ4.4

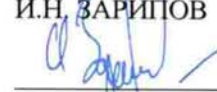
Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
НА ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ (НА 3 ЛИСТАХ)**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
министра лесного хозяйства
Республики Татарстан
И.Н. ЗАРИПОВ



ПРОТОКОЛ

**совещания у первого заместителя министра лесного хозяйства Республики
Татарстан по вопросам оформления прав на лесные участки
для строительства линейного объекта ПАО «Нижекамскнефтехим»**

11.10.2024
11:00 часов

г. Казань,
пр. Ямашева, д.37А

Присутствовали: (список прилагается).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:

Реализация ПАО «Нижекамскнефтехим» крупного инвестиционного проекта «Реконструкция линейного сооружения – имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена (с учетом дополнительных объемов от ЭП-600)» и на территории Республики Татарстан (далее – Объект).

I. Исполнение решений по протоколу совещания от 13.08.2024.

а) Лесопарковые зоны в границах полосы отвода:

Устранение несоответствия сведений ГЛР и ЕГРН по участкам: К№ 16:20:080703:73 в Зеленодольском лесничестве, 16:16:230603:194 в Пригородном лесничестве.

II. Оформление прав на лесные участки в полосе отвода для СМР.

б) Порядок оформления прав на лесные участки в полосе отвода под СМР (с правом рубки).

Установление публичного сервитута на уровне Минэнерго России: разработка и утверждение ДПТ, без постановки частей лесных участков в полосу отвода на кадастровый учет.

в) Расхождение сведений (несоответствия) публичных реестров (ЕГРН, ГЛР). Влияние на Документацию по планировке территории (ДПТ) / Проекты освоения лесов (ПОЛ) / Лесные декларации (ЛД).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

НКНХ.5273-ППТ4.4

Лист

5

РЕШИЛИ:

1. Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан подтвердило возможность оформления прав на лесные участки на период проведения СМР (с правом рубки) путем установления публичного сервитута на уровне Минэнерго России.

ПОЛЫ готовятся на основании утвержденной ДПТ на Объект и границ публичного сервитута, внесенных в ЕГРН. Осуществлять кадастровый учет лесных участков (частей лесных участков), попадающих в границы публичного сервитута, не требуется.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:080703:73, 16:16:230603:194 учитывать в ДПТ в соответствии со сведениями из ЕГРН, как участки лесного фонда.

3. В отношении выявленных наложениям границ участков и земель в сведениях ЕГРН и ГЛР в полосе отвода под СМР:

ДПТ по Объекту необходимо формировать по сведениям ЕГРН, в отношении земельных участков, имеющих наложения на границы лесного фонда по ГЛР, в примечаниях указывать площадь наложений и учитывать их в подготовке отчетной документации по лесному фонду (ПДЛУ/ ПОЛ/ ЛД).

Протокол оформил



А.М.Мосунов

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			НКНХ.5273-ППТ4.4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ Н. ПИСЬМО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО
БИОЛОГИЧЕСКИМ РЕСУРСАМ ОТ 05.11.2024 № 4776-ИСХ О СОГЛАСОВАНИИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ООПТ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ГИБЕЛИ ОЖМ (НА 2 ЛИСТАХ)**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)598-41-40, E-Mail:gkbiorekursy@tatarstan.ru, сайт: http://ojm.tatarstan.ru

05.11.2024 № 4776-исх

На № _____ от _____

Руководителю проектного офиса
ПАО «Нижнекамскнефтехим»

К.А. МАЗАЕВУ
StreletsEA@newresources.ru

О согласовании проведения работ
на территории ООПТ и мероприятий
по предотвращению гибели ОЖМ

Уважаемый Константин Андреевич!

Рассмотрев Ваше письмо от 15.10.2024 № 12789/НКНХ, Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам с учетом предусмотренных мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания, указанных в проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды», обеспечивающих соблюдение режима особой охраны:

- государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Чулпан» в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.08.2004 №379;
- памятников природы регионального значения «Борковская дача», «Река Степной Зай», «Река Казанка», «Река Меша» в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237;
- памятника природы регионального значения «Лесной массив у д.Екатериновка» в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.10.2022 №1113, согласовывает:
планируемую деятельность по объекту «Реконструкция линейного сооружения — имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки

Документ создан в электронной форме. № 4776-исх от 05.11.2024. Исполнитель: Овдийчук С.С.
Страница 1 из 2. Страница создана: 05.11.2024 15:10



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

НКНХ.5273-ППТ4.4

Лист
8

этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600» в границах вышеуказанных особо охраняемых природных территориях регионального значения;

вышеуказанные мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания.

Дополнительно просим Вас направить заключение о согласовании намечаемой деятельности от Волго-Камского территориального управления Федерального агентства по рыболовству согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



С.С. Овдийчук
(843) 598 41 53

Документ создан в электронной форме. № 4776-исх от 05.11.2024. Исполнитель: Овдийчук С.С.
Страница 2 из 2. Страница создана: 05.11.2024 15:10



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

НКНХ.5273-ППТ4.4

Лист
9

